SECRETARÍA DE SUMINISTROS Y SERVICIOS

CONTRATO DE OBRA: N. 4600103230

MANTENIMIENTO Y RENOVACIÓN DE OBRAS CIVILES EN INMUEBLES PROPIEDAD DEL DISTRITO AL SERVICIO DE DEPENDENCIASESPECIFICAS- LOTE 1

Alcaldía de Medellín

PRESUPUESTO OFICIAL

ACTA DE OBRA POR SEDES / PRESUPUESTO TOTAL				TOTAL ACTAS				ACUMULADO	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UN.	PRECIO UNITARIO	ACTA 1		ACTA 2		TOTAL ACUM.	
				CANT.	VLR. TOTAL	CANT.	VLR. TOTAL	CANT.	VLR. TOTAL
1	RETIROS Y DEMOLICIONES								
	Se ejecutarán los retiros y las demoliciones indicados en el formulario de cantidades de obra y las demás que se requieran, con previa autorización de la Interventoría. En el valor de las demoliciones quedan incluidos los elementos adosados, los revoques, los enchapes y la protección de elementos existentes, cuando sea necesario. Las actividades se ejecutarán cumpliendo las disposiciones normativas existentes sobre Seguridad Industrial y Salud en el Trabajo y dando cumplimiento estricto a lo dispuesto en la Resolución 4272 de 2021 "Por la cual se establecen los requísitos mínimos de seguridad para el desarrollo de trabajo en alturas", tomando además las precauciones necesarias para evitar accidentes de los trabajadores o de terceras personas y/o daños a los bienes del Distrito o de terceros. El precio Incluye el transporte interno en todas las actividades que lo requieran, además el cargue, transporte y botada de material sobrante a cualquier distancia y/o la recuperación y el transporte de los materiales reutilizables hasta el sitio que indique la interventoría. Se deberá cumplir con la normatividad establecida por la entidad competente sobre la disposición final de los materiales resultantes de las demoliciones y/o retiros.								
1,2	Retiro y reinstalación de lavamanos, lavadero, orinal, lavaescoba y/o poceta. Incluye todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad.	un	$ 85.043,00	5,0	$ 425.215,00	3,0	$ 255.129,00	8,0	$ 680.344,00
1,3	Retiro de tubería de desagües, abastos y/o redes eléctricas de cualquier diámetro y/o material. Incluye resanes en mortero 1:4	ml	$ 6.109,00	0,0	$ 0,00	205,3	$ 1.254.422,06	205,3	$ 1.254.422,06
1,4	Retiro de grifería de sanitario, lavamanos u orinal. Incluye tapón de salida	un	$ 12.755,00	4,0	$ 51.020,00	8,0	$ 102.040,00	12,0	$ 153.060,00
1,5	Retiro de marco de puerta de cualquier material y dimensión.	un	$ 21.338,00	0,0	$ 0,00	3,0	$ 64.014,00	3,0	$ 64.014,00
1,6	Retiro de puerta de cualquier material y de dimensiones hasta 1.50 m x 2.50 m	un	$ 24.698,00	0,0	$ 0,00	11,0	$ 271.678,00	11,0	$ 271.678,00

1,10	Retiro y reinstalación de ventana de cualquier material. Incluye marco y vidrios	m2	$	45.978,00	0,0	$ 0,00	14,9	$ 683.233,08	14,9	$ 683.233,08
1,13,1	Techo en fibro cemento	m2	$	18.883,00	345,0	$ 6.515.201,49	14,3	$ 269.082,75	359,3	$ 6.784.284,24
1,13,3	Techo en teja plástica o zinc.	m2	$	15.713,00	0,0	$ 0,00	779,0	$ 12.239.641,35	779,0	$ 12.239.641,35
1,13,4	Techo en policarbonato alveolar	m2	$	15.195,00	0,0	$ 0,00	11,0	$ 166.385,25	11,0	$ 166.385,25
1,15	Retiro de canoas, ruanas y/o bajantes.	ml	$	6.851,00	62,8	$ 430.105,78	89,4	$ 612.136,85	152,1	$ 1.042.242,63
1,16	Retiro de cielo raso en cualquier material.	m2	$	23.495,00	35,1	$ 823.734,70	2,3	$ 53.568,60	37,3	$ 877.303,30
1,18	Retiro de malla eslabonada. Incluye retiro de alambre de púas hasta 6 hilos.	m2	$	17.031,00	0,0	$ 0,00	3,0	$ 51.093,00	3,0	$ 51.093,00
1,23	Retiro de tapete, Incluye limpieza del material de pega.	m2	$	7.703,00	20,8	$ 160.145,37	3,0	$ 23.109,00	23,8	$ 183.254,37
1,31	Demolición de concreto de cualquier tipo: reforzado, simple y/o ciclópeo donde se requiera como en columnas, vigas, fundaciones, losas, muros, muertos en concreto y/o demás estructuras diferentes a las especificadas en otros ítems del presente capítulo.	m3	$	225.203,00	0,0	$ 0,00	3,1	$ 698.129,30	3,1	$ 698.129,30
1,33	Demolición de pisos en baldosa de cualquier material y cualquier espesor. Incluye demolición de mortero de nivelación hasta nivel de losa. Manual o a máquina	m2	$	29.857,00	0,0	$ 0,00	1,3	$ 38.814,10	1,3	$ 38.814,10
1,36	Demolición de muro en ladrillo e = 15/20 cm, en altura hasta 3.00 m	m2	$	30.573,00	0,0	$ 0,00	1,5	$ 45.859,50	1,5	$ 45.859,50
1,44	Corte de piso en concreto por medios mecánicos hasta 2" de profundidad.	ml	$	12.054,00	0,0	$ 0,00	34,1	$ 410.438,70	34,1	$ 410.438,70
1,45	Corte de muro en mampostería (bloque y/o ladrillo) por medios mecánicos hasta 2" de profundidad.	ml	$	8.530,00	74,4	$ 634.205,50	26,4	$ 225.192,00	100,8	$ 859.397,50
1,55	Rocería.	m2	$	1.861,00	0,0	$ 0,00	9,5	$ 17.735,33	9,5	$ 17.735,33
1,63	Retiro de manto asfáltico sobre cubierta. Incliuye limpieza de superficie	m2	$	6.408,00	0,0	$ 0,00	32,9	$ 210.566,88	32,9	$ 210.566,88
2,0	**MOVIMIENTO DE TIERRA Y EXCAVACIONES**									
2,1	Excavación a mano de 0 a 2 mts de profundidad en material heterogéneo bajo cualquier grado de humedad, para redes y obras complementarias. Incluye cargue, transporte y botada desde el sitio de excavación hasta el botadero autorizado.	m3	$	105.956,00	0,8	$ 86.883,92	10,2	$ 1.078.632,08	11,0	$ 1.165.516,00
2,6	Construcción de llenos compactados con material de subbase granular.	m3	$	172.282,00	0,0	$ 0,00	8,1	$ 1.397.207,02	8,1	$ 1.397.207,02
3,0	**ACERO Y ESTRUCTURA METÁLICA**									
3,1	Construcción y montaje de estructura metálica en perfilería tipo IPE, HEA, PHR-C, PTE para elementos de cubierta, rampas o áreas de circulación. Incluye diseño, suministro y transporte de láminas, platinas, uniones, soldaduras de acabado o presentación, anclajes y pernos a estructura de concreto y madera. Todos los elementos deben llevar dos manos de pintura anticorrosiva, dos manos de esmalte base aceite color por definir, ensayos de soldaduras, obra falsa y todo el equipo y la herramienta necesaria para el montaje, además de los elementos necesarios para la realización de trabajo seguro en altura	kg	$	20.792,00	296,6	$ 6.166.907,20	763,9	$ 15.883.216,72	1060,5	$ 22.050.123,92
3,2	Suministro, transporte, figuración y colocación de acero para el refuerzo de estructuras en general y demás obras que requieran de este elemento. Fy = 420 Mpa. (4200 kg/cm²).	kg	$	6.762,00	47,3	$ 319.977,84	1292,7	$ 8.741.169,78	1340,0	$ 9.061.147,62
3,4,3	Fijación en 5/8", Broca de 3/4", Profundidad 6"	un	$	16.716,00	16,0	$ 267.456,00	13,0	$ 217.308,00	29,0	$ 484.764,00
4,1	Colocación de concreto ciclópeo de 21 Mpa y 40% de piedra con un diámetro entre 4" y 10". Incluye todos los elementos necesarios para el correcto proceso constructivo. Para fundaciones y recintes	m3	$	548.079,00	0,0	$ 0,00	2,2	$ 1.183.850,64	2,2	$ 1.183.850,64

4,5	Suministro, transporte y construcción de piso en concreto de 21 MPa, con espesorentre 0,07m y 0,10m, acabado rústico, incluye colocación de malla electrosoldada D-84 y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad.	m2	$ 82.326,00	0,0	$ 0,00	9,0	$ 742.580,52	9,0	$ 742.580,52
4,7	Suministro y colocación de concreto a la vista de f'c=21 Mpa para elementos estructurales, incluye formaleta, protección y curado de acuerdo con las diferentes dimensiones y elementos constructivos. Todo lo referente a concretos se regirá por lo especificado en las NEGC 501 y 601.	m3	$ 1.162.422,00	0,0	$ 0,00	5,0	$ 5.823.734,22	5,0	$ 5.823.734,22
4,8	Suministro y colocación de concreto de f'c=21 Mpa para elementos estructurales y/o fundaciones, incluye formaleta en madera común, protección y curado de acuerdo con las diferentes dimensiones y elementos constructivos. Todo lo referente a concretos se regirá por lo especificado en las NEGC 501 y 601.	m3	$ 621.449,00	0,8	$ 509.588,18	0,5	$ 304.510,01	1,3	$ 814.098,19
4,15	Construcción de cuneta en "V" en concreto de 21 Mpa. Incluye refuerzo, entresuelo con cascajo sucio, juntas y acabado escobeado o paleteado. Según diseño de OO.PP. Y aprobación por parte de la interventoría. Ancho 0,60m. e= 0,10m.	ml	$ 63.581,00	0,0	$ 0,00	2,0	$ 123.982,95	2,0	$ 123.982,95
4,19	Mortero 1: 6 f'c=12MPa (142kg/cm2). Para solados, de espesor 0,05 m.	m2	$ 26.794,00	0,0	$ 0,00	4,3	$ 115.750,08	4,3	$ 115.750,08
5,0	**MAMPOSTERÍA**								
5,7	Impermeabilización de muros con igol denso de Sika o equivalente. Incluye preparación de la superficie con igol imprimante.	m2	$ 47.704,00	32,9	$ 1.567.553,44	57,4	$ 2.739.163,68	90,3	$ 4.306.717,12
5,13	Suministro, transporte e instalación de muros en placa superboard de 10mm, una cara, incluye lámina, paral, perfiles esquineros, perfilería, masilla y acabado en vinilo tipo 1 y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento. En cualquier altura	m2	$ 94.060,00	0,0	$ 0,00	1,5	$ 143.911,80	1,5	$ 143.911,80
5,14	Suministro, transporte e instalación de muros en placa superboard de 10mm, doble cara, incluye lámina, paral, perfiles esquineros, perfilería, masilla y acabado en vinilo tipo 1 y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento. En cualquier altura	m2	$ 143.189,00	0,0	$ 0,00	2,7	$ 383.746,52	2,7	$ 383.746,52
5,23	Suministro y colocación de calado de arcilla cerámico de 20x20 cm. Ranurado. e=15 cm	m2	$ 137.572,00	0,0	$ 0,00	0,5	$ 66.034,56	0,5	$ 66.034,56
6,0	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**								
6,3	Lavado de tanques de almacenamiento de agua potable. Incluye el lavado y la desinfección de los tanques utilizando personal altamente calificado y debidamente certificado para trabajo seguro en alturas y en espacios confinados, de acuerdo con la normatividad existente. El equipo utilizado para lavar a presión debe permitir llegar a los sitios de difícil acceso donde se acumulen incrustaciones y suciedad. Se debe utilizar un desengrasante para retirar la contaminación física y microbiológica presente en las paredes y en el fondo y enjuagar el tanque para luego realizar una desinfección con sanitizante de grado alimenticio biodegradable y efectivo contra los organismos resistentes al cloro. Incluye análisis fisicoquímico y microbiológico del agua realizado en un laboratorio especializado que cumpla los requisitos mínimos establecidos en el decreto 1575 de 2007 e informe de resultados que contenga actividades realizadas con sus respectivas observaciones.	m3	$ 19.359,00	0,0	$ 0,00	4,5	$ 87.115,50	4,5	$ 87.115,50
6,4,2	Diámetro 3".	ml	$ 27.534,00	0,4	$ 11.013,60	6,0	$ 165.204,00	6,4	$ 176.217,60
6,5	Suministro y colocación abastos para sanitario, lavamos y lavaplatos, se debe retirar el existente cuando se requiera, Incluye acoples y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	un	$ 55.814,00	2,0	$ 111.628,00	2,0	$ 111.628,00	4,0	$ 223.256,00

6,6	Suministro e instalación de grifería de mesa institucional para lavamanos tipo push de Corona, para cambio de grifería existente. Incluye retiro de la grifería existente y disposición final de la misma, silicona y todos los elementos necesarios para la correcta instalación.	un	$ 290.632,00	1,0	$ 290.632,00	1,0	$ 290.632,00	2,0	$ 581.264,00
6,12	Mantenimiento de Push empotrado corona para sanitarios (cartucho válvula sanitario corona), incluye todos los elementos necesarios para la correctaejecución de la actividad	un	$ 274.689,00	5,0	$ 1.373.445,00	2,0	$ 549.378,00	7,0	$ 1.922.823,00
6,13	Mantenimiento de Push empotrado corona para orinal (cartucho válvula orinal Corona), incluye todos los materiales necesarios para su correcta instalación y/o reintegro o disposición final según indicaciones de la interventoría.	un	$ 173.586,00	0,0	$ 0,00	1,0	$ 173.586,00	1,0	$ 173.586,00
6,14	Mantenimiento y limpieza de desagüe de lavamanos, orinal, rejilla de piso, pozuelo y/o poceta. Incluye cambio de rejilla y/o sifón	un	$ 31.331,00	0,0	$ 0,00	3,0	$ 93.993,00	3,0	$ 93.993,00
6,20	Suministro, transporte e instalación de tapa registro en PVC de 0,20x0,20m. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación.	un	$ 37.052,00	0,0	$ 0,00	1,0	$ 37.052,00	1,0	$ 37.052,00
7,0	**APARATOS SANITARIOS Y MUEBLES**								
7,32	Suministro e instalación de grifería sanitario de tanque, incluye grifería completa y demas elementon para su correcta instalación	un	$ 89.672,00	1,0	$ 89.672,00	2,0	$ 179.344,00	3,0	$ 269.016,00
8,0	**PISOS**								
8,8	Construcción y vaciado de guardaescoba en mediacaña, en mortero 1:3, impermeabilizado. Desarrollo de 20 cm. Incluye varilla de dilatación, aditivo para impermeabilizar.	ml	$ 35.418,00	9,9	$ 350.638,20	39,7	$ 1.407.157,14	49,6	$ 1.757.795,34
8,21	Suministro, transporte e instalación de piso vinílico imitación madera referencia Aquafloor ISOCORE o similar espesor 7,5mm, listones de 1,51x 0,220m color a definir por la interventoría, sobre base amortiguada tipo MADERAMEM compuesto por soportes de neopreno de 10x12 cm y 1" de espesor separados cada 0,50 m; durmientes en madera de 4"x4" instalados cada 60 cm apoyados sobre los neoprenosl y dos tendidos de triplex de 12mm. Incluye todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad	m2	$ 404.255,00	0,0	$ 0,00	34,1	$ 13.768.925,30	34,1	$ 13.768.925,30
9,0	**REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURAS**								
9,1	Construcción de revoque con mortero 1:4 para muros y cielos. Incluye ranuras, filetes y dilataciones. En alturas hasta 3m. Las alturas superiores en el mismo muro se pagarán en el ítem correspondiente	m2	$ 24.337,00	0,0	$ 0,00	14,7	$ 357.510,53	14,7	$ 357.510,53
9,10	Aplicación de estuco acrílico profesional, para muros y/o cielos, 2 manos para obtener una superficie pareja y homogénea. Incluye suministro y transporte de los materiales, ranuras, filetes, dilataciones y todos los elementos necesarios para su correcta aplicación. En cualquier altura	m2	$ 13.331,00	105,2	$ 1.402.687,82	72,1	$ 960.498,55	177,3	$ 2.363.186,37
9,11	Suministro e instalación de enchape en baldosín blanco de 30 x 60 cm. Incluye pegacor de Corona o similar, lechada (Concolor de Corona o similar), crucetas plásticas de 2 mm y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad	m2	$ 82.576,00	3,3	$ 270.849,28	2,2	$ 184.970,24	5,5	$ 455.819,52
9,15	Rasqueteado sobre muros. Incluye botada de material.	m2	$ 5.807,00	7,4	$ 43.204,08	141,3	$ 820.587,17	148,8	$ 863.791,25

9,16	Suministro y aplicación de pintura a base de agua, vinilo tipo 1 de primera calidad sobre pintura existente o muro revocado y/o estucado, tres manos. Incluye resanes con estuco plástico hasta obtener una superficie pareja y homogénea, adecuación de la superficie a intervenir garantizando que la superficie esté libre de polvo y suciedad para mayor adherencia de la pintura. Color a definir, según aprobación de la interventoría. Para muros y cielos en alturas hasta 3 m. Las alturas superiores en el mismo muro se pagarán en el ítem correspondiente	m2	$ 17.780,00	922,2	$ 16.396.458,19	1218,7	$ 21.667.774,80	2140,8	$ 38.064.232,99
9,17	Suministro y aplicación de pintura a base de agua, vinilo tipo 1 de primera calidad sobre pintura existente o muro revocado y/o estucado, tres manos. Incluye resanes con estuco plástico, adecuación de la superficie a intervenir, rasqueteada o rutiada hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Color a definir, según aprobación de la interventoría. Para muros y cielos en alturas mayores a 3 m. Incluye todo lo necesario para la realización de trabajo seguro en altura, según normatividad vigente	m2	$ 21.490,00	84,6	$ 1.818.738,33	285,2	$ 6.128.303,30	369,8	$ 7.947.041,63
9,19	Suministro y aplicación de pintura a base de aceite para marco de puerta (Espesor de muro variable). Color a definir, aprobado por la interventoría.	un	$ 22.633,00	0,0	$ 0,00	1,0	$ 22.633,00	1,0	$ 22.633,00
9,21	Suministro y aplicación de pintura a base de aceite para pasamanos, incluye remoción de la pintura existente, lijada y preparación de la superficie, pintura anticorrosiva. 2 hilos horizontal, 1 hilo vertical.	ml	$ 10.219,00	7,6	$ 77.153,45	39,2	$ 400.584,80	46,8	$ 477.738,25
9,22	Suministro y aplicación de pintura base de aceite para pasamanos, incluye remoción de la pintura existente, lijada y preparación de la superficie, pintura anticorrosiva. 3 hilos horizontales, 1 vertical.	ml	$ 14.351,00	0,0	$ 0,00	32,4	$ 464.972,40	32,4	$ 464.972,40
9,28	Suministro y aplicación de pintura para elementos metálicos de cubiertas (cerchas, columnas, riostras, etc.). Incluye limpieza, lija, pintura anticorrosiva y pintura a base de aceite. Color a definir aprobado por la interventoría.	ml	$ 15.779,00	55,0	$ 867.845,00	222,0	$ 3.502.464,63	277,0	$ 4.370.309,63
9,29	Suministro y aplicación de pintura para baños y cocinas tipo Corona o equivalente sobre pintura existente, tres manos. Incluye resanes y preparación de la superficie a intervenir, (rasqueteada o rutiada). Color a definir, aprobado por la interventoría. En muros y cielos	m2	$ 23.439,00	0,0	$ 0,00	90,2	$ 2.114.197,80	90,2	$ 2.114.197,80
9,37	Suministro y aplicación de pintura acrílica para exterior (hidrorepelente) tipo Koraza o similar, color a definir aprobado por la interventoría. En cualquier altura	m2	$ 23.329,00	87,3	$ 2.035.455,25	143,2	$ 3.341.412,67	230,5	$ 5.376.867,92
9,40	Suministro y aplicación de pintura para elementos metálicos (Puertas reja, rejas, cerramientos en tubería o malla, pasamanos en estructura metálica y malla, etc.). Incluye limpieza, retiro de pintura existente, lijada, pintura anticorrosiva y pintura a base de aceite. Color a definir aprobado por la interventoría.	m2	$ 28.513,00	26,0	$ 742.193,39	48,5	$ 1.383.165,63	74,5	$ 2.125.359,02
10,0	**CUBIERTAS Y CIELOS**								
10,1	Suministro, transporte y colocación de cielo falso en drywall. Incluye placa yeso 1/2", masillado, pintura 3 manos, perfilería metálica para soporte con distancia de 61 cm, chazos, cintas, ángulos, cortes, andamios y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m2	$ 74.398,00	35,1	$ 2.608.393,88	2,3	$ 169.627,44	37,3	$ 2.778.021,32

10,4	Mantenimiento de canoas y ruanas desarrollo entre 30 - 70 cm. Incluye limpieza, fijación de ruana con regata en caso de ser neesario, pintura anticorrosiva, pintura base de aceite y demás elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad	ml	$ 16.515,00	118,0	$ 1.948.770,00	110,0	$ 1.816.650,00	228,0	$ 3.765.420,00
10,6	Suministro, transporte e instalación de ruana de lamina calibre 26, desarrollo entre 20-40 cm, incluye fijación de ruana con regata mortero 1:4, pintura anticorrosiva, pintura base de aceite y demás elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad	ml	$ 25.362,00	0,0	$ 0,00	22,6	$ 573.181,20	22,6	$ 573.181,20
10,8	Suministro, transporte e instalación de manto asfáltico 3mm con foil autoadhesivo para impermeabilización de cubierta, incluye todo lo necesario para su correcta instalación.	m2	$ 47.268,00	0,0	$ 0,00	2,9	$ 136.131,84	2,9	$ 136.131,84
10,10	Reparación de techo en teja de barro. Incluye retiro de teja existente y reinstalación de la misma con suministro y colocación de teja nueva hasta un 20% del área, retiro de manto existente en su totalidad, retiro de tablilla y suministro de tablilla nueva hasta un 20% del área inmunizada con Fortage madera o equivalente y barnizada, suministro e instalación de Impermeabilización en frio con manto de 3 mm, mortero 1:4 para fijación de tejas, emboquillado, remates en caballete, cargue y botada de escombros, medido a cinta pegada.	m2	$ 88.223,00	110,0	$ 9.700.423,18	4,6	$ 408.472,49	114,6	$ 10.108.591,34
10,12	Suministro y colocación de canoa en U en lamina galvanizada calibre 24 moldurada, grafada y soldada en las uniones, desarrollo 1,00 m. Incluye embudos, boquillas, tapas, ganchos de fijación, pintura anticorrosiva y de acabado, color a definir por interventoría y todos los elementos para su correcta fijación.	ml	$ 105.093,00	0,0	$ 0,00	65,0	$ 6.831.045,00	65,0	$ 6.831.045,00
10,19	Suministro, transporte e instalación de cubierta con teja standing seam teja Cal. 26 sencilla. Incluye todos elementos y accesorios de fijación (Clips galvanizados cal 22 y tornillos autoperforantes) necesarios para su correcta instalación. La medida para el pago se hará a cinta pegada.	m2	$ 84.806,00	338,1	$ 28.672.060,54	14,3	$ 1.208.485,50	352,3	$ 29.880.546,04
10,23	Suministro y colocación de ruana en lámina galvanizada calibre 26, desarrollo 0.30m. Incluye regata en muros, pintura anticorrosiva y dos capas de pintura de acabado color a definir por interventoría, resanes y mortero 1:4, sello con material poliuretano y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	m	$ 25.980,00	16,4	$ 425.292,60	8,8	$ 228.624,00	25,2	$ 653.916,60
11,0	**CARPINTERÍA METÁLICA Y DE MADERA**								
11,7	Mantenimiento y reparación de paral central y/o lateral en acero inoxidable entre 0,1m/0,6m x 1.80 m y fijación de tabique divisorio de 1.23/1.44m x 1.60 m. y/o de puerta en caso de requerirse. Incluye desinstalación del paral, retiro de la estructura de soporte interna en mal estado y suministro de nueva estructura de soporte en acero inoxidable con sistema de anclaje y arriostramiento con acabado similar al existente. En la instalación se deben incluir todos los elementos necesarios para la nivelación de manera que se garantice la estabilidad y funcionamiento del elemento. Toda la tornillería utilizada en la ejecución de la actividad debe ser en acero inoxidable	un	$ 273.414,00	5,0	$ 1.367.070,00	2,0	$ 546.828,00	7,0	$ 1.913.898,00

11,17	Mantenimiento de ventanas en aluminio anodizado natural sistema PC-744 de alúmina o equivalente, o sistema Vp-3831, Incluye suministro, transporte y colocación de elementos, empaques de caucho en "U", pisavidrios a presión, manijas, rodachines brazos, sellado del marco (interior y exterior) fondo de junta con Yumbolón Juntas 1/2-pulg x 25mt Gris o equivalente y acabado de junta con masilla elástica de poliuretano tipo sikaflex-1a o equivalente y todos los elementos necesarios para su correcto mantenimiento y funcionamiento.	m2	$ 139.769,00	0,0	$ 0,00	62,9	$ 8.792.867,79	62,9	$ 8.792.867,79
11,22	Cambio de claves y/o reparación de cerraduras de cualquier tipo. Incluye el suministro de dos (2) copias de llaves.	un	$ 25.899,00	0,0	$ 0,00	2,0	$ 51.798,00	2,0	$ 51.798,00
11,25	Suministro e instalación de cerradura de manija tipo Stanley o similar de primera calidad, acabado dorado, para entrada principal.	un	$ 159.427,00	0,0	$ 0,00	4,0	$ 637.708,00	4,0	$ 637.708,00
11,34	Suministro, transporte e instalación de puerta metálica, un (1) ala batiente en lámina cold rolled calibre 18, entamborada lisa, rellena con porón (poliuretano expandido), con bastidor perimetral en tubería PTS de 40x40x2 mm y refuerzos horizontales en tubería metálica de 40x40x2 mm, marco metálico en lámina cold rolled calibre 18. Incluye dos (2) manijas en acero inoxidable de Ø= 3/4" L= 316 mm, cerradura de seguridad calidad Yale ó equivalente, cuatro (4) bisagras metálicas de taco para trabajo pesado de ½", soldadura, pintura anticorrosiva gris, pintura a base de aceite color similar al existente semi mate y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento. De 0.80/1.00 x 2.10 m. e = 15 cm, su instalación con mortero 1. 4.	un	$ 1.115.594,00	0,0	$ 0,00	9,4	$ 10.486.583,60	9,4	$ 10.486.583,60
11,36	Mantenimiento de elementos metálicos rejas, puertas rejas. Incluye, bastidor en tubería PTS; platinas, varillas, anclajes a muros, resanes, base anticorrosiva, catalizador, acabado en pintura base aceite, equipo de soldadura, soldadura, y todos los demás elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad	m2	$ 55.787,00	47,7	$ 2.661.039,90	69,8	$ 3.896.164,08	117,5	$ 6.557.203,98
11,37	Mantenimiento a puertas de evacuación (Antipánico) doble ala. Incluye lubricación y ajuste de cerraduras, cierrepuertas, bisagras.	un	$ 259.632,00	0,0		1,0	$ 259.632,00	1,0	$ 259.632,00
11,39	Mantenimiento a puertas de evacuación (Antipánico) doble ala. Incluye Lubricación, ajuste de cerraduras, cierrepuertas y cambio de bisagras, desmonte y todo lo necesario para su buena instalación y funcionamiento.	un	$ 306.832,00	0,0	$ 0,00	1,0	$ 306.832,00	1,0	$ 306.832,00
11,40	Mantenimiento a puertas de evacuación (Antipánico) doble ala. Incluye Lubricación, ajuste de cerraduras, cierrepuertas y cambio de tope piso Tesa y Cierre Piso Tesa 1800 , y todo lo necesario para su buena instalación y funcionamiento.	un	$ 364.938,00	0,0	$ 0,00	2,0	$ 729.876,00	2,0	$ 729.876,00
12,0	**VARIOS**								
12,5	Sellado de juntas en cubiertas de vidrio con Sikaflex o equivalente. Incluye retiro del material existente y lavada y limpieza de la superficie con alcohol isopropílico para garantizar la adherencia	ml	$ 12.117,00	0,0	$ 0,00	17,9	$ 216.894,30	17,9	$ 216.894,30
13,0	**DIVISIONES MODULARES Y PUESTOS DE TRABAJO**								
OE	**OBRAS EXTRAS**								
	SUBTOTAL COSTO DIRECTO				**$ 117.165.368,10**		**$ 152.147.559,03**		**$ 269.312.622,80**

AU		32,42%	32,42%	$ 37.985.012,34	32,42%	$ 49.326.238,64	32,42%	$ 87.311.152,31
COSTOS DIRECTOS + AU				**$ 155.150.380,43**		**$ 201.473.797,67**		**$ 356.623.775,11**
Subtotal Inversión Socio Ambiental		$ 6.751.100,00		$ 0,00		$ 3.997.600,00		$ 3.997.600,00
Subtotal pólizas:		$ 6.324.599,00		$ 3.452.994,00		$ 2.049.132,00		$ 5.502.126,00
TOTAL COSTOS DE OBRA (según lo informado por cada sede)				**$ 158.603.374,00**		**$ 207.520.530,00**		**$ 366.123.501,00**

TOTAL COSTO PPTO DISPONIBLE		
Subtotal Inversión Socio Ambiental - Protocolo Bioseguridad:		$ 6.751.100,00
Subtotal pólizas:		$ 6.324.599,00
CDP (actualizado con el valor adjudicado de adjudicación)		**$ 1.648.465.001,00**

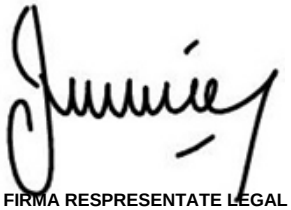
Diferencia

$	1
-$	1

Falta
Se pasa
% promedio por secretaría
promedio polizas



FIRMA RESPRESENTATE LEGAL CONTRATISTA



FIRMA RESPRESENTATE LEGAL INTERVENTORIA